

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-775/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Auto Commerce d.o.o., OIB 25567601325, Rijeka, Ive Marinkovića 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

04. ožujka 2021. – 20. siječnja 2023.

- U postupku OVR-124/2019 (ranije OVR-329/2014) sukladno požurnici stečajnog upravitelja koju je sud zaprimio 20. listopada 2022. godine, zaključkom posl. br. Ovr-124/2019-29 od 18. listopada 2022. određeno razdvajanje ovršnog spisa Ovr-124/2019, tako da se pod poslovnim brojem Ovr-124/2019 vodi ovršni postupak protiv 2. ovršenika Ivana Odorčića, a pod novim poslovnim brojem Ovr-167/2022 vodi ovršni postupak protiv 1. ovršenika Stečajne mase iz Autocommerce, d.o.o. u Rijeci. Nakon pravomoćnosti rješenja o stvarnoj nenadležnosti spis poslovni broj Ovr-167/2022 bit će ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci te je dostavljen 2. prosinca 2022. godine. U predmetu poslovni broj Ovr-124/2019 zakazan je očevid na licu mjesta za dan 10. studenog 2022., te je određeno provođenje građevinskog vještačenja nad nekretninama 2. ovršenika Ivana Odorčića.
- Dana 15. prosinca 2022. godine stečajni upravitelj poslao je prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Predlaže da se u ovom stečajnom postupku izvrši prodaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Otočac:
 - k.č.br. 4797/2 oranica, površine 1098 m² i
 - k.č.br. 4797/5, oranica Tomašinka, površine 2782 m², upisane u z.k.ul. 2420, k.o. 320935 Otočac.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava. Kako su na teret predmetnih nekretnina uknjižena založna prava, iste nije moguće prodati drugim putem osim u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-775/2017-38 od 23. prosinca 2022. godine određena je prodaja navedenih nekretnina. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine.
- Nekretnina je u zakupu do unovčenja temeljem ugovora o zakupu od 2. ožujka 2021. Ostvaruju se mjesečni prihodi od zakupa u bruto iznosu od 1.750,00 kn.
- Pokretnine dužnika su prodane putem javnog prikupljanja ponuda za ukupni iznos od 4.589,00 kn (PDV uključen)
- Zaključkom St-775/2017-40 od 16. siječnja 2023. godine određeno je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina za 28. veljače 2023. godine u 9:30 sati.
- Stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine te iskaz mišljenja o legalnosti izgrađenih građevina na predmetnim nekretninama.
- Nakon utvrđenja vrijednosti, nekretnine će krenuti u prodaju putem sustava FINA-e (eDražba).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
 - nekretnina, upisana u zk.ul. 2420 k.o. Otočac, koja se sastoji od kč. 4797/2, u naravi oranica površine 1098 m² i kč. 4797/5, u naravi oranica Tomašinka površine 2782 m².
 - nekretnina je opterećena razlučnim pravima
- nekretnine su predmet ovršnog postupka novog poslovnog broja OVR-167/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci.
- Pokretnine - nema

Novac

Stanje na računu na 20. siječnja 2023. iznosi 4.352,03 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavljaju se aktivnosti za unočenje imovine.

Mjesto i datum

Rijeka 20. siječnja 2023.